

LUPRES d.o.o. u stečaju, OIB:17410623919
Bartolovec HR-42202, Varaždinska 40
IVAN ČULIĆ, stečajni upravitelj
Sljemenska ulica 44, 31000 Osijek
095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-434/2021, sudac: Iris Hatvalić Nemec
Dužnik: LUPRES d.o.o. u stečaju, OIB: 17410623919
Bartolovec, Varaždinska 40
Radi: Izvješća iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. Tijek postupka za razdoblje od 7. travnja do 1. srpnja 2022.

Predmet izvještaja je tijek događanja u odnosu na razdoblje koje je slijedilo nakon posljednjeg Izvješća, odnosno nakon 6. travnja 2022.

Sukladno zaključku suda od 6. travnja 2022. kojim je dana suglasnost za namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je izvršio plaćanje u korist jedinog vjerovnika navedenog isplatnog reda u neto iznosu, dok su doprinosi podmireni obračunskim plaćanjem, odnosno prijebojem obveze za doprinose sa preplaćenim doprinosima iz ranijih razdoblja.

Krajem travnja u jednom od nekoliko olujnih nevremena koja su pogodila sjeverozapadnu Hrvatsku, snažna oluja je zahvatila područje Bartolovca, u kojem je u naletu vjetra uništen skladišni prozor. Šteta je prijavljena osiguravajućem društvu, izvršena je preventivna zaštita (postavljanje cerade na prozor), a uskoro se očekuje izvođenje radova postavljanja prozora i to s obzirom da je izvršena uplata po ponudi.

U prvom krugu prodaje elektroničkom javnom dražbom nije bilo zainteresiranih kupaca, odnosno nitko nije uplatio potrebnu jamčevinu, pa se prodaja nekretnine nastavlja u drugi krug.

Stečajni upravitelj će sukladno iskazanom interesu prezentirati nekretninu potencijalnim kupcima, a u međuvremenu nekretnina ostaje u zakupu. Redovito se naplaćuju potraživanja po osnovi zakupa poslovnog prostora i to po osnovi dva ugovora o zakupu, jedan za trgovinu, a drugi za pomoćno skladište.

II. Stanje stečajne mase

a) nekretnine

Stečajnu masu i dalje čini nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1373 k.o. Žabnik, a koja je predmetom unovčenja pri Financijskoj agenciji kako je prethodno navedeno.

U 1. krugu elektroničke javne dražbe koja je zaključena 27.6.2022. nije bilo ponuda za kupnju, a 2. krug prodaje je započeo 28.6.2022., a završava 21.9.2022.

b) pokretnine

Nakon prodaje motornih vozila, preostalu pokretnu imovinu čini inventar i oprema (opisano u Popisu predmeta stečajne mase pod br. 3.-94.), a ista će se prodavati zajedno sa nekretninom stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom pri Financijskoj agenciji.

c) potraživanja

Od izvještajnog i ispitnog ročišta naplaćeno je 3.860,01 kuna dospjelih potraživanja.

d) sudski postupci

Sudskih postupaka u tijeku u kojima je stečajni dužnik stranka nema.

e) promet po računu

Stavka	Iznos (kuna)
Prihodi	
Prihodi od zakupnine	22.926,07 kn
Naplata potraživanja	3.860,01 kn
Ukupno prihodi	26.786,08 kn
Rashodi	
Isplata po diobi I. viši isplatni red	8.215,50 kn
Procjena vrijednosti mot. vozila i pokretnina	12.238,00 kn
Plaćanje obveze za PDV	1.890,42 kn
Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
Komunalna i vodna naknada	4.446,15 kn

Režijski troškovi (voda, struja, plin)	4.341,51 kn
Sanacija štete na objektu	8.141,13 kn
Ukupno rashodi	42.272,71 kn

Stanje na računu-saldo	95.359,56 kn
-------------------------------	---------------------

III. Prijedlog odluka

Nema prijedloga za donošenje posebnih odluka sve do unovčenja preostale imovine.

IV. Radnje koje će se poduzeti

Do prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom na FINI, nastavit će se ugovorni odnos za zakupnicima kako bi se ostvario prihod u stečajnu masu, a istovremeno očuvala vrijednost nekretnine.

U Osijeku 4. srpnja 2022.

stečajni upravitelj
Ivan Čulić